



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06.10.2025

№ 11075

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд

В связи с признанием многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, аварийным и подлежащим сносу (постановление мэрии города Новосибирска от 02.10.2019 № 3646 «О признании аварийным и подлежащим сносу многоквартирного дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10»), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять путем выкупа для муниципальных нужд земельный участок, находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в многоквартирном доме, с кадастровым номером 54:35:052110:10 площадью 748 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10 (в связи с признанием расположенного на нем многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу).

2. В связи с изъятием для муниципальных нужд земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять путем выкупа для муниципальных нужд у собственников жилые помещения согласно приложению к настоящему постановлению (далее – жилые помещения).

Сооружение с кадастровым номером 54:35:052110:627, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления письмом с уведомлением о вручении собственникам жилых помещений;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.



4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня издания.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, кв. 2 (12/40 долей)	54,7	54:35:052100:353
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, кв. 3	43,6	54:35:052100:301
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, кв. 5	53,6	54:35:052110:350
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, кв. 6	42,5	54:35:052100:355
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, кв. 7	54,3	54:35:052100:303
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 10, кв. 8	41,6	54:35:052100:405